

Na terenie parkingu obowiązują przepisy ruchu drogowego



Regulamin parkingu niestrzeżonego w Alfa Centrum

1. Warunki ogólne

- 1.1** Niniejsze warunki korzystania z parkingu dotyczą wjazdu i korzystania z parkingu Alfa Centrum należącej do DWS Alternatives GmbH Sp. z o. o. Oddział w Polsce (zwanej dalej „Właścicielem”) reprezentowanej przez Sierra Balmain Property Management Sp. z o.o. (zwanej dalej „Zarządcą”).
- 1.2** Poprzez wjazd na teren parkingu Użytkownik pojazdu zawiera z Zarządcą umowę najmu miejsca parkingowego na warunkach opisanych w niniejszym regulaminie. Umowa najmu miejsca parkingowego ulega zakończeniu z chwilą wyjazdu z parkingu.
- 1.3** Użytkownik parkingu poprzez wjazd na teren parkingu wyraża zgodę na warunki umowy przedstawione w niniejszym regulaminie.

2. Parking

- 2.1** Parking jest parkingiem **BEZPŁATNYM NIESTRZEŻONYM**. Parking jest czynny w godzinach od 09:00 do godziny zakończenia ostatniego seansu filmowego emitowanego w kinie znajdującym się w budynku Alfa Centrum. Użytkownik pojazdu jest uprawniony do korzystania z parkingu i przebywania na jego terenie tylko w godzinach otwarcia.
- 2.2** Zarządca i Właściciel nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu Użytkownika powstałe na terenie parkingu z winy Użytkownika pojazdu, osób trzecich bądź działania siły wyższej. Zarządca i Właściciel nie ponoszą odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojeździe Użytkownika lub stanowiące wyposażenie pojazdu Użytkownika.
- 2.3** Poprzez pozostawienie pojazdu na parkingu Użytkownik pojazdu nie zawiera z Zarządcą ani z Właścicielem umowy przechowania pojazdu ani żadnej innej umowy, która zobowiązywałaby Zarządcę lub Właściciela do sprawowania pieczy nad pojazdem Użytkownika.

3. Zasady korzystania z parkingu

- 3.1** Na parkingu obowiązują przepisy ruchu drogowego, oznakowanie pionowe i poziome, a niezależnie od tego każdy Użytkownik pojazdu jest zobowiązany do stosowania się do poleceń pracowników ochrony parkingu.
- 3.2** Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach parkingowych.
- 3.3** Jeżeli Użytkownik pojazdu poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na terenie parkingu, zaparkuje pojazd poza oznaczonymi miejscami parkingowymi, bądź na miejscach wyznaczonych dla niepełnosprawnych bez posiadania karty osoby niepełnosprawnej umieszczonej w widocznym miejscu za szybą samochodu, Zarządca będzie uprawniony do samodzielnego odholowania pojazdu na koszt Użytkownika pojazdu.
- 3.4** Do parkowania pojazdów w miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie Użytkownicy pojazdów posiadający ważną kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.
- 3.5** Użytkownik pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i Zarządcy na terenie parkingu (w tym uszkodzenia i zanieczyszczenia). W razie powstania szkody Użytkownik zobowiązany jest przed opuszczeniem parkingu do niezwłocznego poinformowania Zarządcy o wynikłej szkodzie.
- 3.6** Na terenie parkingu zabronione jest:
 - a) palenie tytoniu i używanie otwartego ognia;
 - b) picie alkoholu;
 - c) magazynowanie paliw i substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie;
 - d) tankowanie pojazdów;
 - e) pozostawienie pojazdów z uruchomionym silnikiem;
 - f) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami;
 - g) mycie i odkurzanie pojazdów, wymiana wody chłodzącej, paliwa lub oleju (z wyłączeniem korzystania z usług myjni samochodowej na terenie myjni samochodowej zlokalizowanej w budynku Alfa Centrum, poziom -1);
 - h) prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania;
 - i) jazda na rolkach, deskorolkach.

Zarządca jest uprawniony do usunięcia z terenu parkingu osoby niestosujące się do powyższych zakazów.